



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Saulietī" -8, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu un atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 3.janvāra iesniegumu (reģ. 03.01.2024. Nr.1.2-1.1/2024/17) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saulietī" -8, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, izpērkot uz nomaksu gada laikā ar pirmo iemaksu 50% apmērā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4264 900 0028, sastāvošs no dzīvokļa Nr.8, 88,4 m² platībā, kopīpašuma 884/16556 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42640030337003 un kopīpašuma 884/16556 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42640030337, kas atrodas Cēsu novada Mārsnēnu pagastā, Mārsnēnos, "Saulietos".

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 15.11.2023. Zemesgrāmatas tiesneses S.Vītolas lēmumu nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618637 8.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2019. gada 30.septembrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2024.gada 27.aprīlim, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.412 (protokols Nr.10, 52.p.), Priekuļu novada domes 2021.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.149 (protokols Nr.5, 22.p.) un Apvienotās Cēsu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2020.gada 8.septembra sēdes lēmumu Nr.1 (protok. Nr.4.) Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks vai viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2024.gada 11.janvārī tika noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās, ka īrēto dzīvokļa īpašumu iegūst savā īpašumā dzīvokļa īrnieks.

Tiesā nav celta prasība par 2019.gada 30.septembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija. Saskaņā ar Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija noteikumu Nr.43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" 2.13.punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisija pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un uzdod apvienības pārvaldei, kuras teritorijā atrodas nekustamais īpašums, organizēt atsavināmā īpašuma novērtēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā

daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 22.decembrī SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.8, “Saulrietos”-8, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 7 500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 3620,52 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 2576,00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu un 8. panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024.atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu **“Saulrieti” -8, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā**, Cēsu novadā, sastāvošu no dzīvokļa 88,4 m² platībā, kopīpašuma 884/16556 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42640030337003 un kopīpašuma 884/16556 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42640030337.
2. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 7 500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.8 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 884/16556 no būves un zemes “Saulrietos”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, dzīvokļa īrniekam [REDACTED].
3. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 1 (viens) gads un pirmo iemaksu 50% apmērā 3 750,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
4. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
5. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E.Širante.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Sagatavotājs: L.S. Berovska